TABELLA STATO DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PGT

Denominazione	Ubicazione	Stato di attuazione al 2024	Stato di attuazione al 2014	Destinazione funzionale	Superficie territoriale	Superficie lorda max	Abitanti teorici max	Urbanizzazioni secondarie				Note
					(mq)	(mq)	(n°)	Attrezzature (mq)	Parcheggi (mq)	Verde (mq)	Totale (mq)	
DOCUMENTO DI PIANO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE												
ATR 02	Moglia Ovest Tra SP n.50 e via Verdi	non attuato	non attuato	residenziale	23865,0	7383,0	147,0	--	--	--	--	Indice di base = 0,80 mc/mq + indice di perequazione = 0,16 mc/mq
ATP 05a	Moglia Nord Via Don Ilario Zucchi	non attuato	non attuato	produttivo	25928,0	17502,0	--	--	--	--	--	Indice di base = 0,60 mq/mq + indice di perequazione = 0,30 mq/mq
ATP 05b	Moglia Nord Via Don Ilario Zucchi	non attuato	non attuato	produttivo	22669,0	15302,0	--	--	--	--	--	Indice di base = 0,60 mq/mq + indice di perequazione = 0,30 mq/mq
ATP 06	Moglia Nord Via IV Novembre	non attuato	non attuato	produttivo	20319,0	13716,0	--	--	--	--	--	Indice di base = 0,60 mq/mq + indice di perequazione = 0,30 mq/mq
ATP 07	Moglia Est Via Vanzetti, Via Gramsci	non attuato	non attuato	produttivo	32356,0	21840,0	--	--	--	--	--	Indice di base = 0,60 mq/mq + indice di perequazione = 0,30 mq/mq
ATR 08	Via Basso	non attuato	non attuato	residenziale	17930,0	5738,0	115,0	--	--	--	--	Indice di base = 0,80 mc/mq + indice di perequazione = 0,16 mc/mq. Ambito compreso all'interno di APC
ATP 09	Strada Provinciale 47	non attuato	non attuato	produttivo	202577,0	136740,0	--	--	--	--	--	Indice di base = 0,60 mq/mq + indice di perequazione = 0,30 mq/mq
ATP 10	Via delle Rose	non attuato	non attuato	produttivo	23709,0	16004,0	--	--	--	--	--	Indice di base = 0,60 mq/mq + indice di perequazione = 0,30 mq/mq
ATR 12	Bondanello - Via Trivellano	non attuato	non attuato	residenziale	12447,0	3983,0	79,0	--	--	--	--	Indice di base = 0,80 mc/mq + indice di perequazione = 0,16 mc/mq
ATR 14	Strada Provinciale 60 bis	non attuato	non attuato	residenziale	31401,0	10049,0	200,0	--	--	--	--	Indice di base = 0,80 mc/mq + indice di perequazione = 0,16 mc/mq
PIANO DELLE REGOLE - AMBITI STRATEGICI E DI PIANIFICAZIONE												
PP - Piano Particolareggiato Sistema Verde	Via Puccini - Via Gramsci	in corso	non attuato	ambito agricolo di interazione	63649,0	--	--	--	--	22073,0	22073,0	Attuato in parte dall'Amministrazione Comunale (Foglio 24, mapp. 74 parte, mapp. 316 e mapp. 629 parte). Progetto finanziato con il bando "Infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e incremento della naturalità" (dgr n° XI/4088 del 21/12/2020).
APC - Accordo di Pianificazione Concertata	Via Bassi	non attuato	non attuato	residenza + servizi	50860,0	--	--	--	--	--	--	Destinazioni consentite uguali a quelle del tessuto T2
PCC-R - Ambito a Permesso di Costruire Convenzionato Residenziale	Via Bassi	non attuato	non attuato	residenza	5533,0	6640,0	133,0	--	--	--	--	Indice di base = 3,00 mc/mq + indice di perequazione = 0,60mc/mq. Ambito compreso all'interno di APC
PCC-P - Ambito a Permesso di Costruire Convenzionato Produttivo	Via Donatori del Sangue	non attuato	non attuato	produttivo	2149,0	--	--	--	--	--	--	Destinazioni consentite uguali a quelle del tessuto D2
PCC-P - Ambito a Permesso di Costruire Convenzionato Produttivo	Via Zucchi	non attuato	non attuato	produttivo	1524,0	--	--	--	--	--	--	Destinazioni consentite uguali a quelle del tessuto D2
PCC-P - Ambito a Permesso di Costruire Convenzionato Produttivo	Bondanello - Via Coazze	attuato	non attuato	produttivo/ artigianale	10519,0	715,0	--	--	--	--	--	Intervento completato con classificazione all'interno del TUC. Parametri utilizzati: 65% Rapporto di Copertura e U.f. 1,0 mq/mq. Il progetto prevede inetrventi di mitigazione lungo i lati nord, sud ed ovest
Piano attuativo -PEEP	Bondanello - Via Gasparini	non attuato	non attuato	residenziale	5576,0	5576,0	112,0	--	--	--	--	Indice di base = 2,50 mc/mq + indice di perequazione = 0,50mc/mq
Piano attuativo - PIP	Via Puccini - Via Gagarin	attuato	in corso	produttivo/ artigianale	--	--	--	--	--	--	--	Intervento completato con classificazione all'interno del TUC
PROGRAMMI ORGANICI PER LA RICOSTRUZIONE - POR												
POR 25.03	via Verdi/via Manzoni	in corso	non attuato	Servizi pubblici - Biblioteca, foresteria, verde urbano e parcheggi	4866,0	1598,0	--	2107,0	1022,0	1298,0	4427,0	La superficie lorda del POR è composta da 827,0 mq foresteria + 131,26 mq appartamento autonomo = 598,0 mq biblioteca + 42,0 mq cappella votiva. 1298 mq sono destinati a verde di pertinenza della vicina scuola. Il progetto include uno spazio per la fermata scuola bus e percorsi pedonali di collegamento con quelli esistenti
POR 26.04	via Ardigò/via XX Settembre	in corso	non attuato	Servizi pubblici - Spazi per associazioni	297,0	164,0	--	297,0	0,0	0,0	297,0	La struttura è dedicata ad uno spazio per l'accoglienza delle associazioni attive sul territorio comunale. La superficie comprende la sagoma dell'edificio (82.40 mq) e l'area esterna di sua pertinenza (32.80 mq verde +181.64mq pavimentato)
POR 27.05	--	non attuato	non attuato	--	--	--	--	--	--	--	--	
POR 28.06	--	non attuato	non attuato	--	--	--	--	--	--	--	--	
POR 29.07	via Garibaldi	in corso	non attuato	edilizia residenziale pubblica	411,0	768,0	--	411,0	0,0	0,0	411,0	E' prevista la realizzazione di Edilizia residenziale pubblica per utenza "protetta" (5 alloggi per 2 persone+spazi di relazione+servizio ai residenti), per una slp di 768 mq, distribuiti su 4 piani fuori terra e uno interrato. La superficie include la sagoma dell'edificio (212 mq) e l'area esterna di pertinenza (49.50 mq verde +148.70 mq pavimentato).
POR 31.09	via Garibaldi	attuato	non attuato	servizi pubblici - parcheggio	88,0	--	--	0,0	88,0	0,0	88,0	Intervento di recupero ad uso spazio pubblico, di area vuota per crollo edificio
POR 32.10	Strade e spazi del centro storico	in corso	non attuato	--	--	--	--	--	--	--	--	Il progetto prevede il recupero urbano del centro storico mediante il ripristino delle urbanizzazioni primarie, efficienza delle reti, dei sottoservizi e delle pavimentazioni. In corso procedura di gara
POR 33.11	--	non attuato	non attuato	--	--	--	--	--	--	--	--	
POR 36.14	--	non attuato	non attuato	--	--	--	--	--	--	--	--	
POR 38.21	--	non attuato	non attuato	--	--	--	--	--	--	--	--	
POR 39.22	--	non attuato	non attuato	--	--	--	--	--	--	--	--	
POR 42.26	--	non attuato	non attuato	--	--	--	--	--	--	--	--	
POR 43.27	--	non attuato	non attuato	--	--	--	--	--	--	--	--	

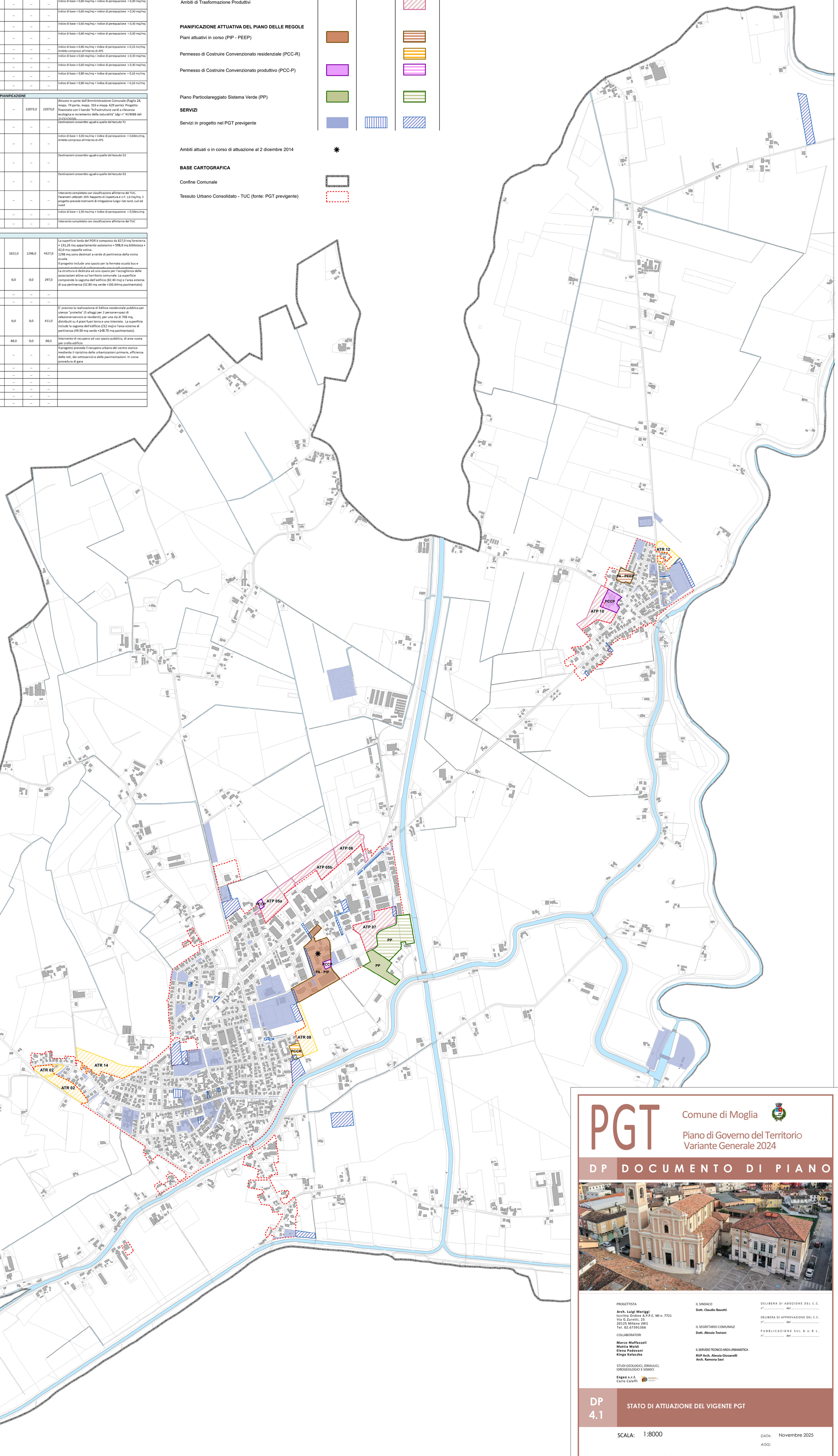
	Consolidato	In corso	Non attuato
AMBITI DI TRASFORMAZIONE			
Ambiti di Trasformazione Residenziali			
Ambiti di Trasformazione Produttivi			
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE			
Piani attuativi in corso (PIP - PEEP)			
Permesso di Costruire Convenzionato residenziale (PCC-R)			
Permesso di Costruire Convenzionato produttivo (PCC-P)			
Piano Particolareggiato Sistema Verde (PP)			
SERVIZI			
Servizi in progetto nel PGT previgente			

Ambiti attuati o in corso di attuazione al 2 dicembre 2014 *

BASE CARTOGRAFICA

Confine Comunale

Tessuto Urbano Consolidato - TUC (fonte: PGT previgente)



PGT

Comune di Moglia

Piano di Governo del Territorio
Variante Generale 2024

DP DOCUMENTO DI PIANO

PROGETTISTA

Arch. Luigi Moriggi
Iscritto Ordine A.P.P.C. MI n. 7721
Via G.Zuretti, 25
20125 Milano (MI)
Tel. 02.67391366

COLLABORATORI

Marco Maffezzoli
Mattia Maldi
Elena Padovani
Kinga Kolaczko

STUDI GEOLOGICI, IDRAULICI, IDROGEOLOGICI E SISMICI

Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi

IL SINDACO
Dott. Claudio Bavutti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alessio Testoni

IL SERVIZIO TECNICO AREA URBANISTICA
RUP Arch. Alessia Giovanelli
Arch. Ramona Savi

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del .....

DP 4.1 STATO DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PGT

SCALA: 1:8000

DATA: Novembre 2025

AGG:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.